

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA  
(Cifras en pesos)**

IC-NEF-06-2412

**Introducción**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

**1. Autorización e Historia:**

**a) Fecha de creación del ente.**

La Comisión Municipal de Desarrollo de Centros Poblados de Ahome nace, mediante decreto del ejecutivo de fecha 18 de Septiembre de 1970 que crea la Ley de Desarrollo de Centros Poblados del Estado de Sinaloa, misma que se publicó en el Periódico Oficial del Estado de Sinaloa No. 118, el día 01 de Octubre de 1970.

Como un Organismo Público descentralizado de la Administración Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propios.

**2. Describir el panorama Económico y Financiero:**

Esta Paramunicipal inicia 2024 con un presupuesto de egresos de **\$90'080,000.00 (Noventa millones ochenta mil pesos 00/100 m.n.)**, también a este presupuesto, uno de los ingresos principales son Ingresos por Convenios con el Municipio, Ingresos por Venta de Bienes y Servicios.

**3. Organización y Objeto Social:**

**a) Objeto social.**

Pavimentación del municipio de Ahome, en comunidades rurales y colonias populares.

**b) Principal actividad.**

Prestar Servicios Públicos a la población de conformidad al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y artículos 45 y 125 de la constitución Política del Estado de Sinaloa.

- Rehabilitación de servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado.
- Pavimentación.
- Desarrollo urbano y rural
- Etc.

**c) Ejercicio fiscal.**

2024 (Enero a Diciembre)

**d) Régimen jurídico.**

Institución de orden público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Sinaloa, con personalidad jurídica y patrimonio propios.

Persona Moral sin fines de lucro.

**e) Consideraciones fiscales del ente:**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

- Retenedor por salarios y demás prestaciones que deriven de una relación laboral.
- Retenedor de servicios profesionales.
- Retenedor Arrendamiento y en general por otorgar el uso o goce temporal de inmueble otra institución, agrupación, organismo, sociedad o asociación civil con fines no lucrativo.

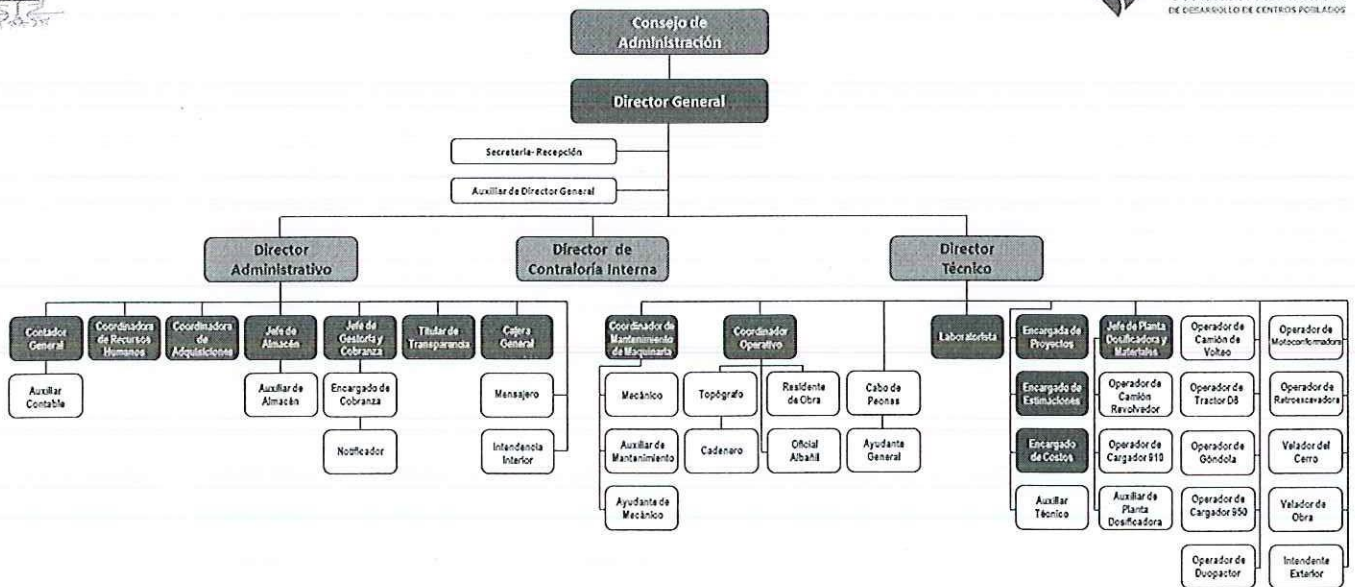
IMPUESTO LOCAL SOBRE NOMINAS

- Contribuyente por los pagos efectuados por servicios personales subordinados conforme al mes en curso.

**f) Estructura Organizacional básica.**



**COMISIÓN MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME**  
ORGANIGRAMA GENERAL 2024



#### 4. Bases de Preparación de los Estados Financieros:

##### a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

- Se ha observado toda la normatividad emitida por el CONAC
- La Ley de Ingresos para el Municipio
- La Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Sinaloa
- Ley de Fiscalización del Estado de Sinaloa
- Otras Disposiciones aplicables a todos los Municipios de Sinaloa

##### Principales Puntos de Operación y Políticas contables dentro del Organismo.

El H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, Representado por la Quincuagésima Séptima Legislatura, ha tenido a bien expedir el siguiente:

##### DECRETO NÚMERO 659\*

\*Publicado en el Periódico Oficial del Estado de Sinaloa No. 105 de fecha 01 de Septiembre de 2004.

##### LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SINALOA

Artículo 1. La presente ley reglamenta la planeación, administración, fomento y control de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población en el Estado de Sinaloa, conforme a los fines señalados en los artículos 27, 73 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos y su legislación reglamentaria, sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objeto:

Establecer las normas que regulen la concurrencia del Estado y los municipios que lo integran en materia de ordenación y regulación de los asentamientos humanos en la Entidad.

Establecer las normas para la planeación y regulación de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

Establecer las normas conforme a los cuales el Estado y los Municipios ejercerán sus atribuciones para planear, ordenar y regular el territorio y determinar las provisiones, usos, destinos y reservas de área y predios.

Fijar normas que regulen toda acción urbana.

Establecer las bases para la participación social en materia de asentamientos humanos y fijar las medidas de seguridad, infracciones y sanciones a efecto de asegurar su cabal cumplimiento y definir los recursos y procedimientos administrativos.

##### b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

El total de las operaciones están reconocidas a su Costo Histórico

**c) Postulados básicos.**

Los Emitidos por el CONAC:

1. Sustancia Económica
2. Entes Públicos
3. Existencia Permanente
4. Revelación Suficiente
5. Importancia Relativa
6. Registro e Integración Presupuestaria
7. Consolidación de la Información Financiera
8. Devengo Contable
9. Valuación
10. Dualidad Económica
11. Consistencia

**d) Normatividad supletoria.**

En los términos de lo establecido en el Marco conceptual de contabilidad gubernamental, la supletoriedad será:

- La normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en la materia de contabilidad gubernamental.
- Las normas internacionales de contabilidad para el sector público (NICSP), emitidas por la junta de las normas internacionales de contabilidad del sector público (International Public Sector Accountin Standards Board, International Federation of Accountants (IFAC), entes en materia de contabilidad gubernamental.
- Las normas de información financiera mexicanas, emitidas por el consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información financiera.

**e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:**

**-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento:**

De a cuerdo a lo establecido por el CONAC.

**INGRESOS**

Devengado. - Cuando exista jurídicamente el derecho al cobro.

Recaudado. - Cuando existe el cobro en efectivo o cualquier otro medio de pago.

## EGRESOS

Comprometido.- Cuando existe la aprobación por una autoridad competente de un acto administrativo, u otro instrumento jurídico que formaliza una relación jurídica con terceros para la adquisición de bienes y servicios.

Devengado.- Cuando se reconoce de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios contratados.

Ejercido.- Cuando se emite una cuanta por liquidar aprobada por la autoridad competente

Pagado.- Cuando se realiza la cancelación total o parcial de las obligaciones de pago.

### **-Plan de implementación:**

Se inicia el registro de las operaciones en BASE DEVENGADO a partir del mes que corresponde, con el apoyo de un sistema contable que integra el total de las operaciones del Ente: Ingresos, Sueldos, Pagos, Contabilidad, Presupuesto, Cuenta Publica, etc.

### **-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera:**

#### **5. Políticas de Contabilidad Significativas:**

##### **a) Actualización:**

A lo largo de la Historia de este Ente, no se ha utilizado ningún Método para la Actualización del Valor de los Activos, Pasivos y Hacienda Pública y/o Patrimonio.

##### **b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental:**

Durante 2024, no se han realizado operaciones en Moneda Extranjera, y en todo caso si se realizara alguna, invariablemente el registro se realizará en su equivalente en Moneda Nacional al tipo de cambio del día de la operación

##### **c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:**

No se tienen acciones de algún otro Ente

##### **d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:**

No existen productos para procesos en inventarios, ya que la adquisición de los bienes es para consumo inmediato llevando directamente el costo al gasto.

##### **e) Beneficios a empleados:**

No se tienen reservas para beneficios futuros de los empleados, más que las contempladas anualmente en le presupuesto de egresos del ejercicio presente.

##### **f) Provisiones:**

Se cuenta con Provisiones de impuestos de seguridad social.

**g) Reservas:**

No se cuenta con Reservas

**h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:**

El cambio en las políticas contables se ve del ejercicio 2011 al ejercicio 2012 provocado por la implementación de los momentos contables de los Ingresos y Egresos normados por el CONAC.

**i) Reclasificaciones:**

No existe reclasificaciones importantes

**j) Depuración y cancelación de saldos:**

No existe reclasificaciones importantes

**6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario:**

**a) Activos en moneda extranjera:**

No se tienen Activos en moneda extranjera

**b) Pasivos en moneda extranjera:**

No se tienen Pasivos en moneda extranjera

**c) Posición en moneda extranjera:**

No se tienen operaciones en moneda extranjera

**d) Tipo de cambio:**

No se tienen operaciones en moneda extranjera

**e) Equivalente en moneda nacional:**

No se tienen operaciones en moneda extranjera

**7. Reporte Analítico del Activo:**

**a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos:**

**Valor de adquisición o histórico.**

Las operaciones registradas en el momento de considerarse completamente realizadas, en consecuencia, los Estados Financieros se encuentran elaborados sobre la base del costo de Adquisición o histórico.

## Depreciaciones.

La depreciación de los bienes muebles considera el método lineal de conformidad con los parámetros de estimación de vida útil publicada por el CONAC, acuerdo publicado el 13 de diciembre de 2011 en el DOF, guía utilizada:

CUENTA	CONCEPTO	VIDA UTIL	% DEPRECIACION
1241/1/00000/00000/000000	Muebles de oficina y estantería	10	10
1241/2/00000/00000/000000	Muebles, excepto de oficina y estantería	10	10
1241/3/00000/00000/000000	Equipo de cómputo y de tecnologías de información	3	33.33333
1241/9/00000/00000/000000	Otros mobiliarios y Equipos de administración	10	10
1242/3/00000/00000/000000	Cámaras fotográficas y de video	3	33.33333
1242/9/00000/00000/000000	Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo	5	20
1244/1/00000/00000/000000	Vehículos y equipo terrestre	5	20
1244/2/00000/00000/000000	Carrocerías y remolques	5	20
1244/9/00000/00000/000000	Otros equipos de transporte	5	20
1246/3/00000/00000/000000	Maquinaria y Equipo de construcción	10	10
1246/5/00000/00000/000000	Equipo de comunicación y telecomunicación	10	10
1246/7/00000/00000/000000	Herramientas y Máquinas Herramienta	10	10
1246/9/00000/00000/000000	Otros Equipos	10	10

### b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:

No se ha reconocido cambios de porcentaje en la depreciación de los bienes y para el año 2024.

### c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo:

No se tienen este tipo de gastos

### d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras:

No se tienen inversiones financieras en moneda extranjera

### e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:

Los bienes construidos durante 2024 se reconocen dentro de ACTIVO a su costo histórico, de conformidad con el artículo 29 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.:

No se tienen situaciones importantes que afecten los activos del Ente

### g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables:

No se tienen desmantelamiento de Activos

**h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva:**

Se utilizan los activos con la operación y mantenimiento óptimo.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

**a) Inversiones en valores:**

No se tienen inversiones en valores.

**b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto:**

No se tiene Patrimonio en Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto

**c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria:**

No se tiene inversión en este tipo de empresas.

**d) Inversiones en empresas de participación minoritaria:**

No se tiene inversión en este tipo de empresas.

**e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda:**

No se tiene Patrimonio en Organismos descentralizados de Control Presupuestario directo

**8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos:**

**a) Por ramo administrativo que los reporta:**

No se cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Análogos

**b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:**

No se cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Análogos

**9. Reporte de la Recaudación:**

**a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales:**

Se presenta por separado en el informe de la ley de ingresos

**b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo:**

Se estima que la recaudación solamente crecerá por los porcentajes permitidos por Ley aprobados por el congreso del estado de año a año.

**10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda:**

**a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.**

No se tiene Deuda

**b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.**

Se anexara la información en las notas de desglose.

**11. Calificaciones otorgadas:**

No se cuenta con calificaciones otorgadas o certificaciones

**12. Proceso de Mejora:**

Se informará de:

**a) Principales Políticas de control interno:**

Apego al presupuesto con racionalidad y transparencia

**b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance:**

Racionar el uso de los recursos, sobre todo en el primer semestre del año para alcanzar el cumplimiento de las funciones para el ejercicio completo.

**13. Información por Segmentos:**

Toda la información del Ente, está procesada y se encuentra disponible por Unidad Responsable de realizar las funciones propias.

**14. Eventos Posteriores al Cierre:**

El ente público no tiene hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

**15. Partes Relacionadas:**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

**16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:**

La información Contable ha sido firmada en cada página e incluye al final la leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS SON RAZONABLEMENE CORRECTO Y SON REponsABILIDAD DEL EMISOR.**

  
\_\_\_\_\_  
ING. SERGIO ADIEL BUENO ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
M.C. CARLOS EMMANUEL VELAZQUEZ GARCIA  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

  
\_\_\_\_\_  
C.P. MARIA CRISTINA COTA TIRADO  
CONTADORA GENERAL

COMISION MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
b) NOTAS DE DESGLOSE  
(Cifras en Pesos)

IC-NEF-06-2412

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios		
Cuenta	Descripción	Saldo
4173	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	27,826,950.67
4221	Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	37,580,523.11
4311	Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros.	11,959.49

Gastos y Otras Pérdidas		
Cuenta	Descripción	Saldo
5111	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	5,048,021.83
5112	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	4,875.00
5113	Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,796,329.20
5114	Seguridad Social	1,491,370.14
5121	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	126,342.82
5126	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	578,389.22
5127	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	5,550.60
5129	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	45,942.68
5131	Servicios Básicos	245,546.31
5132	Servicios de Arrendamiento	116,747.05
5133	Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	549,552.00
5134	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	123,316.43
5135	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	277,410.28
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	69,827.01
5138	Servicios Oficiales	339.99
5139	Otros Servicios Generales	390,230.11

2) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Cuenta	Descripción	Saldo
1111	Efectivo	0.00
1112	Bancos/ Tesorería	7,012,984.92
1113	Bancos/ Dependencias y Otros	0.00
1114	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00
1115	Fondos con Afectación Específica	0.00
1116	Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	0.00
1121	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00

CUENTAS POR COBRAR DE CONTRIBUCIONES		
Cuenta	Descripción	Saldo
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,045,191.52
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00

## DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES, Y BIENES O SERVICIOS

Cuenta	Descripción	Saldo
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	516,405.40
1125	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	5,000.00
1126	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00
1129	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	18,162.91
1132	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00
1133	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00
1134	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00
1139	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00

## INVENTARIOS

Cuenta	Descripción	Saldo
1141	Inventario de Mercancías para Venta	0.00
1142	Inventario de Mercancías Terminadas	0.00
1143	Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00
1144	Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00
1145	Bienes en Tránsito	0.00

## ALMACENES

Cuenta	Descripción	Saldo
1151	Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	0.00

## FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS

Cuenta	Descripción	Saldo
1213	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos del Poder Ejecutivo	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos del Poder Legislativo	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos del Poder Judicial	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos públicos no empresariales y no financieros	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos públicos empresariales y no financieros	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos públicos financieros	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos de entidades federativas	0.00
1213	Inversiones en fideicomisos de municipios	0.00
1213	Fideicomisos de empresas privadas y particulares	0.00

## PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL, INVERSIONES A LARGO PLAZO Y TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO

Cuenta	Descripción	Saldo
1211	Inversiones a Largo Plazo	0.00
1211	Depósitos a largo plazo en moneda nacional	0.00
1211	Depósitos a largo plazo en moneda extranjera	0.00
1212	Títulos y Valores a Largo Plazo	0.00
1212	Bonos	0.00
1212	Valores representativos de deuda adquiridos con fines de política económica	0.00
1212	Valores representativos de deuda adquiridos con fines de gestión de liquidez	0.00
1212	Obligaciones negociables adquiridas con fines de política económica	0.00
1212	Obligaciones negociables adquiridas con fines de gestión de liquidez	0.00
1212	Otros valores	0.00
1214	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00
1214	Participaciones y Aportaciones de Capital	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en entidades paraestatales no empresariales y no financieras con fines de política	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en entidades paraestatales empresariales y no financieras con fines de política ec	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en instituciones paraestatales públicas financieras con fines de política económic	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en el sector privado con fines de política económica	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en el sector público con fines de gestión de la liquidez	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en el sector privado con fines de gestión de la liquidez	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en instituciones paraestatales públicas financieras con fines de política económica	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en el sector externo con fines de política económica	0.00
1214	Acciones y participaciones de capital en el sector externo con fines de gestión de la liquidez	0.00

BIENES MUEBLES								
RUBRO	NOMBRE	MONTO	NATURALEZA	DEPRECIACION		METODO DE DEPRECIACION	TASA DETERMINADA	CRITERIO
				DEL EJERCICIO	ACUMULADA			
12411	Muebles de Oficina y Estantería	826,399.88		0.00	611,388.84	ANUAL	10.53	CONAC
12413	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	148,780.53		0.00	110,819.78	ANUAL	33.33	CONAC
12441	Vehículos y Equipo Terrestre	6,629,787.00		0.00	6,629,787.00	ANUAL	20.00	CONAC
12463	Maquinaria y Equipo de Construcción	3,475,700.25		0.00	3,318,914.14	ANUAL	10.00	CONAC
12467	Herramientas y Máquinas-Herramienta	503,886.80		0.00	278,533.41	ANUAL	10.00	CONAC
12469	Otros Equipos	118,034.42		0.00	66,042.71	ANUAL	10.00	CONAC

BIENES INMUEBLES								
RUBRO	NOMBRE	MONTO	NATURALEZA	DEPRECIACION		METODO DE DEPRECIACION	TASA DETERMINADA	CRITERIO
				DEL EJERCICIO	ACUMULADA			
123	Bienes Inmuebles	0.00		0.00	0.00	ANUAL	0.00	CONCAC

INTANGIBLES Y DIFERIDOS								
RUBRO	NOMBRE	MONTO	NATURALEZA	DEPRECIACION		METODO DE DEPRECIACION	TASA DETERMINADA	CRITERIO
				DEL EJERCICIO	ACUMULADA			
125	Activos Intangibles	0.00		0.00	0.00	ANUAL	0.00	CONCAC
127	Activos Diferidos	0.00		0.00	0.00	ANUAL	0.00	CONCAC

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		
Cuenta	Descripción	Saldo
1279	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	174,560.50

ESTIMACIONES Y DETERIOROS		
Cuenta	Descripción	Saldo
1161	Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00
1281	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00
1282	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Deudores Diversos por Cobrar a Largo Plazo	0.00
1283	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Ingresos por Cobrar a Largo Plazo	0.00
1284	Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00
1289	Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo	0.00

OTROS ACTIVOS		
Cuenta	Descripción	Saldo
1191	Valores en Garantía	0.00
1192	Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00
1193	Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00
1221	Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00
1222	Deudores Diversos a Largo Plazo	0.00
1223	Ingresos por Recuperar a Largo Plazo	0.00
1224	Préstamos Otorgados a Largo Plazo	0.00
1229	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	205,023,161.35
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00

## Pasivo

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
Cuenta	Descripción	Saldo
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	166,738.34
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,667,117.11
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	1,229,592.92
2114	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	451,565.56
2118	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00
2119	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	426,379.50
2121	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00
2122	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00
2211	Proveedores por Pagar a Largo Plazo	0.00
2212	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00
2221	Documentos Comerciales por Pagar a Largo Plazo	0.00
2222	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Largo Plazo	0.00
2229	Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00
2235	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	0.00

**FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN**

Cuenta	Descripción	Saldo
2161	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00
2162	Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00
2163	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00
2164	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00
2165	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00
2166	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00
2251	Fondos en Garantía a Largo Plazo	0.00
2252	Fondos en Administración a Largo Plazo	0.00
2253	Fondos Contingentes a Largo Plazo	0.00
2254	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Largo Plazo	0.00
2255	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00
2256	Valores y Bienes en Garantía a Largo Plazo	0.00

**PASIVOS DIFERIDOS**

Cuenta	Descripción	Saldo
2151	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	1,989,032.33
2152	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00
2159	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00
2241	Créditos Diferidos a Largo Plazo	0.00
2242	Intereses Cobrados por Adelantado a Largo Plazo	0.00
2249	Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00

**PROVISIONES**

Cuenta	Descripción	Saldo
2171	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00
2172	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00
2179	Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00
2261	Provisión para Demandas y Juicios a Largo Plazo	0.00
2262	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	0.00
2263	Provisión para Contingencias a Largo Plazo	0.00
2269	Otras Provisiones a Largo Plazo	0.00

**OTROS PASIVOS**

Cuenta	Descripción	Saldo
2191	Ingresos por Clasificar	0.00
2192	Recaudación por Participar	0.00
2199	Otros Pasivos Circulantes	0.00

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

COMISION MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME no ha modificado su Patrimonio Contribuido

**MODIFICACIONES AL PATRIMONIO GENERADO**

	TipRubro	Concepto	Saldo
3210	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	DISMINUCIONES AL PATRIMONIO GENERADO	-95,165,767.06
3220	Resultados de Ejercicios Anteriores	INCREMENTOS AL PATRIMONIO GENERADO	95,300,506.40

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Concepto	2024	2023
Efectivo	0.00	0.00
Bancos/Tesorería	7,012,984.92	9,632,577.14
Bancos/Dependencias y Otros	0.00	0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00
Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00

**ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS**

Concepto	2024	2023
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	205,802,272.69	147,863,292.47
Terrenos	0.00	0.00
Viviendas	779,111.34	779,111.34
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00
Infraestructura	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	205,023,161.35	147,084,181.13
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0.00	0.00
Otros Bienes Inmuebles	0.00	0.00
Bienes Muebles	11,726,577.33	11,659,784.51
Mobiliario y Equipo de Administración	996,043.13	984,874.60
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	6,629,787.00	6,629,787.00
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	4,100,747.20	4,045,122.91
COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0.00	0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00

**CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS**

Concepto	2024	2023
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	54,549,642.60	95,165,767.06
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	-11,959.49	96,304.48
Depreciación de Bienes Muebles	0.00	108,219.67
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros.	-11,959.49	-11,915.19
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	54,561,602.09	95,069,462.58

## V) Conciliación Presupuestaria y Contable

1) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>65,518,403.42</b>
<b>2. Más Ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>-98,970.15</b>
2.1 Ingresos Financieros	11,959.49
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	-110,929.64
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>65,419,433.27</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. SERGIO ADIEL BUENO ROBLES

M.C. CARLOS EMMANUEL VELAZQUEZ GARCIA

C.P. MARIA CRISTINA COTA TIRADO

  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

  
\_\_\_\_\_  
CONTADOR GENERAL

<b>2) Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables</b>	
<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>	<b>68,916,553.02</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>	<b>39,052,129.94</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
2.2 Materiales y Suministros	0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	11,168.53
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0.00
2.10 Bienes Inmuebles	0.00
2.11 Activos Intangibles	0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	38,985,337.12
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	0.00
2.16 Concesión de Préstamos	0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>	<b>0.00</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00
3.2 Provisiones	0.00
3.3 Disminución de Inventarios	0.00
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
3.6 Otros Gastos	0.00
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0.00
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>	<b>29,864,423.08</b>
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	55,624.29
2.9 Activos Biológicos	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. SERGIO ADIEL BUENO ROBLES

DIRECTOR GENERAL

M.C. CARLOS EMMANUEL VELAZQUEZ GARCIA

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

C.P. MARIA CRISTINA COTA TIRADO

CONTADOR GENERAL

COMISION MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS DE AHOME



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)  
(Cifras en Pesos)

IC-NEF-06-2412

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES		
CONCEPTO		2024
7611	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESION	\$3.00
7621	CONTRATO DE CONCESION POR BIENES	\$3.00
7631	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	\$4,212,926.48
7641	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	\$4,212,926.48
7810	CARTERA C.O	\$15,520,540.03
7820	INGRESOS POR REALIZAR CARTERA	\$12,688,088.16
7830	CARTERA INGRESOS POR REALIZAR	\$12,688,088.16
7840	INTERESES POR DEVENGAR CARTERA	\$2,370,166.83
7850	CARTERA INTERESES POR DEVENGAR	\$2,370,166.83
7860	C.O CARTERA	\$15,520,540.03

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE INGRESOS		
CONCEPTO		2024
Ley de Ingresos Estimada		\$90,080,000.00
Ley de Ingresos por Ejecutar		\$32,725,449.28
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada		\$8,000,000.00
Ley de Ingresos Devengada		\$65,518,403.42
Ley de Ingresos Recaudada		\$65,354,550.72

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTALES DE EGRESOS		
CONCEPTO		2024
Presupuesto de Egresos Aprobado		\$90,080,000.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer		\$20,573,832.37
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado		\$8,000,000.00
Presupuesto de Egresos Comprometido		\$77,506,167.63
Presupuesto de Egresos Devengado		\$68,916,553.02
Presupuesto de Egresos Ejercido		\$67,446,708.50
Presupuesto de Egresos Pagado		\$67,446,708.50

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ING. SERGIO ADJEL BUENO ROBLES

DIRECTOR GENERAL

M.C. CARLOS EMMANUEL VELAZQUEZ  
GARCIA

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

C.P. MARIA CRISTINA COTA TIRADO

CONTADOR GENERAL